

กำหนดวงงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	ปรับปรุงและขยายพื้นที่หอ PICU มหิตลาฯ และพัฒนาผู้ป่วยวิกฤตหัวใจเด็ก CCU
ราคาค่าก่อสร้าง	๑๐๐%
ระยะเวลาก่อสร้าง	๒๔๐ วัน (สองร้อยสี่สิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	๕ งวด (ห้างวด)

- งวดที่ ๑** จำนวนเงิน ๓ % (ร้อยละสาม ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๑.๑ ก่อสร้างล้อมรอบพื้นที่ ทำงานระบบป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุ ของโครงการ
 - ๑.๒ รื้อถอนผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง ครัวภัณฑ์ ระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร เครื่องกล และงานในส่วนอื่นๆที่เกิดขวางงานก่อสร้างปรับปรุง
 - ๑.๓ เดินท่อ Conduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร คอมพิวเตอร์ ระบบเสียง และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ส่วนฝังในผนังและส่วนเหนือฝ้าเพดานพร้อมติดตั้งกล่องรับสวิตช์-ปลั๊ก
 - ๑.๔ เดินท่อกำจัดน้ำระบบประปา สุขาภิบาล และท่อน้ำระบบน้ำ RO ส่วนใต้พื้น ส่วนเหนือฝ้าเพดาน และส่วนที่ฝังในผนังพร้อมอุปกรณ์
 - ๑.๕ เดินท่อกำจัดน้ำระบบก๊าซทางการแพทย์ส่วนเหนือฝ้าเพดาน
 - ๑.๖ เดินท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดานและส่วนที่ฝังในผนัง
 - ๑.๗ เดินท่อส่งลมงานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดานพร้อมอุปกรณ์
 - ๑.๘ เดินท่อชุดกระสวย ส่วนเหนือฝ้าเพดาน
 - ๑.๙ ก่ออิฐผนังพร้อมฉาบปูนเรียบ
 - ๑.๑๐ ติดตั้งผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ พร้อมโครงเคร่าโลหะ
 - ๑.๑๑ ซ่อมเปลี่ยนท่อกำจัดน้ำระบบประปา สุขาภิบาล ใต้พื้นชั้น ๕ ส่วนเหนือฝ้าเพดานชั้น ๔ งานปรับปรุง

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

- งวดที่ ๒** จำนวนเงิน ๑๒ % (ร้อยละสิบสอง ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- ๒.๑ ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง
 - ๒.๒ จัดทำพร้อมติดตั้งครัวภัณฑ์กับที่ (เฟอร์นิเจอร์บิวท์อิน) ยกเว้นงานกรุปิดผิวลามิเนตและอุปกรณ์ประกอบ
 - ๒.๓ หล่อคอนกรีต คสล.ภายในห้องน้ำ
 - ๒.๔ กรูกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำ
 - ๒.๕ ปูกระเบื้องพื้นภายในห้องน้ำ
 - ๒.๖ ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ (ยกเว้นอุปกรณ์ประกอบสุขภัณฑ์)
 - ๒.๗ ร้อยสายไฟทำงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร กล่องวงจรปิด คอมพิวเตอร์ ระบบเสียง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ฝังผนังและส่วนเหนือฝ้าเพดาน
 - ๒.๘ ติดตั้งโครงเคร่าฝ้า เพดาน
 - ๒.๙ ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น (AHU-FCU) อุปกรณ์ของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดานพร้อมอุปกรณ์ประกอบ
 - ๒.๑๐ เดินท่อกำจัดน้ำระบบก๊าซทางการแพทย์ส่วนติดตั้ง

๒.๑๖ ซ่อมพร้อมติดตั้งโครงเคร่า และกรุปิดแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ ๓ ในส่วนที่ได้รับผลกระทบงานชั้นที่ ๔

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ๒๕ % (ร้อยละสิบห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๓.๑ กรุปิดแผ่นฝ้าเพดาน
- ๓.๒ ทำสี กรุปิดแผ่นลามิเนตผิวหน้างานครุภัณฑ์กับที่ พร้อม TOP หินแกรนิตและอุปกรณ์ประกอบบาน และติดตั้ง Sink พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- ๓.๓ ติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบบานครบชุด และงานกระจก ประตู หน้าต่าง
- ๓.๔ ติดตั้งงานม่านฟ้า
- ๓.๕ ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า อุปกรณ์งานไฟฟ้า สวิตช์ ปลั๊ก โทรศัพท์ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบเสียง ระบบคอมพิวเตอร์(อินเทอร์เน็ต) ระบบปรับอากาศและ ระบบายอากาศ ส่วนติดผนังและฝ้าเพดาน
- ๓.๖ ติดตั้งชุดควบคุม (DB-EDB-LP-ACP-ISP-DBU-UPS) พร้อมลูกเซอร์กิตและอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- ๓.๗ เดินท่อเมนพร้อมร้อยสายเมนไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร คอมพิวเตอร์ ระบบเสียง ระบบวงจรปิด สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบปรับอากาศ
- ๓.๘ ทาสีรองพื้นผนัง ฝ้า เพดาน
- ๓.๙ ติดตั้งอุปกรณ์ชุดหัวจ่ายระบบก๊าซทางการแพทย์พร้อมชุดควบคุม ส่วนติดผนัง
- ๓.๑๐ ปรับระดับผิวพื้นเพื่อเตรียมงานปูพื้นกระเบื้องยาง
- ๓.๑๑ ติดตั้ง FCU. งานระบบปรับอากาศส่วนที่ติดผนัง
- ๓.๑๒ ติดตั้งงานชุดกรองน้ำ ป้อนน้ำ ระบบน้ำ RO พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- ๓.๑๓ ก่อสร้างสะพานทางเชื่อมระหว่างอาคาร แล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๖๐ วัน)

งวดที่ ๔ จำนวนเงิน ๔๕ % (ร้อยละสี่สิบห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- ๔.๑ ทาสีผนังฝ้า เพดาน
- ๔.๒ ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป พร้อมอุปกรณ์ประกอบทั้งหมด
- ๔.๓ ปูผิวพื้นกระเบื้องยาง พร้อมลง Wax
- ๔.๔ ติดตั้งอุปกรณ์ชุดควบคุมระบบเสียง ระบบเรียกพยาบาล ระบบวงจรปิด ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบก๊าซทางการแพทย์ ระบบปรับอากาศ-ระบบายอากาศ และระบบควบคุมการผ่าน เข้า-ออก
- ๔.๕ ติดตั้งชุด Medical Arm Pendant ของระบบก๊าซทางการแพทย์
- ๔.๖ เก็บงานทาสี และเก็บงานครุภัณฑ์กับที่
- ๔.๗ ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบสุขภัณฑ์ พร้อมงานกระจกภายในห้องน้ำทั้งหมด

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๔๕ วัน)

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน ๑๕ % (ร้อยละสิบห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้
ทำการ

- ๕.๑ เชื่อมบรรจบบางระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร และงานระบบอื่นๆในส่วนปรับปรุง ทั้งหมด
บรรจบเข้าระบบอาคารมหิตลาธิเบศร และอาคารสยามบรมราชกุมารี
- ๕.๒ เชื่อมบรรจบบางระบบประปา สุขาภิบาล เข้าระบบอาคารมหิตลาธิเบศรและอาคารสยาม
บรมราชกุมารี
- ๕.๓ ติดตั้งงานครุภัณฑ์ลอยตัว
- ๕.๔ ติดตั้งม่านแนวประตูห้องPICU & CCU
- ๕.๕ กรูปิดกระเบื้องเคลือบสี งานผนังตกแต่ง
- ๕.๖ ติดตั้งงานป้ายชื่อ
- ๕.๗ กรูปิดแผ่นผนังลวดลาย งานผนังตกแต่ง
- ๕.๘ เชื่อมบรรจบบางชุดกระสวยเข้าระบบ สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี
- ๕.๙ ทดสอบงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบประปา สุขาภิบาล ระบบน้ำ RO ระบบแก๊ส
ทางการแพทย์ ระบบปรับอากาศระบายอากาศ ระบบกระสวย ในส่วนงานปรับปรุงอาคาร
มหิตลาธิเบศรและอาคารสยามบรมราชกุมารี ทั้งหมด
- ๕.๑๐ ส่งมอบเอกสารคู่มือ และใบรับประกันของอุปกรณ์ทั้งหมด
- ๕.๑๑ ส่งมอบ AS-BUILT DRAWING งานระบบปรับปรุง ในส่วนอาคาร
มหิตลาธิเบศรและอาคารสยามบรมราชกุมารี

และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆทั้งหมดของโครงการด้านอาคารมหิตลาธิเบศรและอาคาร
สยามบรมราชกุมารีแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการ และสัญญาทุกประการพร้อมจัดทำ
ความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยรอบให้เรียบร้อย

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๓๕ วัน)

